

# SARON-Hypothek

Bleiben Sie dynamisch mit unserer geldmarktorientierten Hypothek



# SARON-Hypothek der acrevis

## Ihre marktorientierte, flexible und wandelbare Hypothek

Sie möchten von den aktuellen Zinsen sowie kurzen Laufzeiten profitieren und können mit gewissen Unsicherheiten bezüglich möglicher Zinsschwankungen umgehen? Mit der SARON-Hypothek erhalten Sie einen transparenten und marktgerechten Zinssatz, der sich an der Entwicklung des Schweizer Geldmarktes orientiert.

### Ihre Ansprüche

Mit diesen Bedürfnissen ist die SARON-Hypothek die richtige Finanzierungswahl.

- ✓ Ich wünsche mir eine flexible Hypothek mit kurzer Laufzeit.
- ✓ Ich bin risikobewusst und möchte am Puls des Geldmarktes sein.
- ✓ Ich rechne zukünftig mit konstant tiefen oder fallenden Zinssätzen und möchte an der aktuellen Zinsentwicklung partizipieren. Ich kann mit allfällig steigenden Zinsen umgehen.
- ✓ Mein Mindestfinanzierungsbedarf für die Immobilie beträgt CHF 100'000.
- ✓ Ich möchte mir die Möglichkeit offenhalten, jederzeit in ein anderes Hypothekarmodell wechseln zu können.
- ✓ Ich möchte direkte oder indirekte Amortisationen leisten.

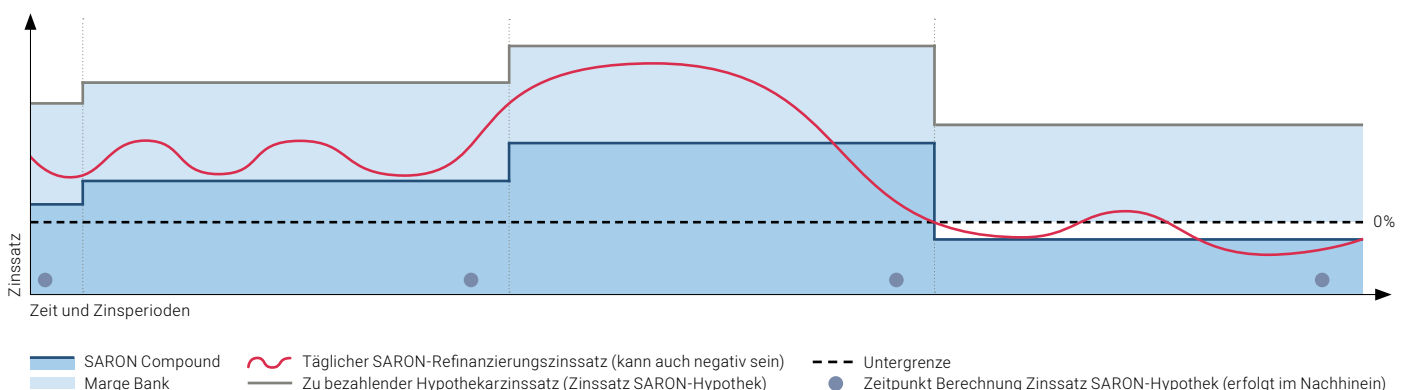
### So funktioniert die SARON-Hypothek

#### Mindestbetrag

Der Mindestbetrag der SARON-Hypothek beträgt CHF 100'000.

#### Zinssatz

Der Zinssatz orientiert sich am Schweizer Referenzzinssatz SARON (Swiss Average Rate Overnight), welcher auf realen Transaktionen von 160 Schweizer Banken und Versicherungen basiert. Er ist damit breit abgestützt, robust und repräsentativ. Der SARON bezieht sich auf eine Eintagesausleihe. Damit aus diesem Tagesgeldsatz längerfristige Zinssätze gebildet werden können, werden die einzelnen SARON-Tagesätze rückwirkend zum sogenannten SARON Compound zum Ende der Zinsperiode aufgezinst. Im Falle eines negativen SARON-Referenzzinssatzes wird ein Satz von 0% für die Berechnung verwendet. Ihr effektiver Hypothekarzinssatz setzt sich schliesslich aus dem aufgezinnten Referenzzinssatz und einer Marge zusammen.



Weitere Details zur SARON-Hypothek sowie aktuelle Zinssätze finden Sie auf unserer Website. Scannen Sie hierfür den QR-Code oder besuchen Sie [acrevi.ch/saron-hypothek](https://acrevi.ch/saron-hypothek)



### Laufzeit

Die Laufzeit der SARON-Hypothek entspricht der Zinsperiode und beträgt drei Monate. Nach diesen drei Monaten verlängert sich die Hypothek jeweils automatisch. Ein Wechsel in ein anderes Hypothekarmodell ist jeweils auf Ende jeder Zinsperiode möglich.

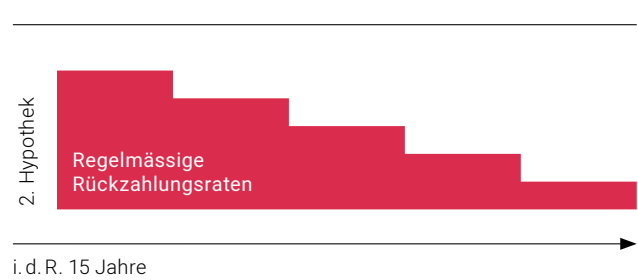
### Flexibilität

Bei der acrevi Bank sind Sie mit der SARON-Hypothek grundsätzlich an keine fixe Vertragsdauer gebunden. Unsere SARON-Hypothek ermöglicht Ihnen damit grösstmögliche Flexibilität.

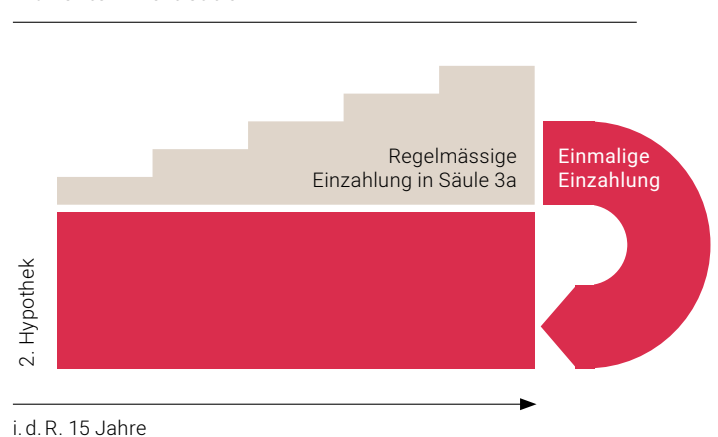
### Amortisation

Die Hypothek kann direkt auf Ende einer Zinsperiode oder indirekt über die 3. Säule amortisiert werden. Wir beraten Sie zu den unterschiedlichen Optionen und zeigen Ihnen auf, welche steuerlichen Optimierungsmöglichkeiten damit einhergehen.

### Direkte Amortisation



### Indirekte Amortisation



# Wir sind acrevis: Ihr verlässlicher Partner, wenn's ums Finanzieren geht.

## Erstfinanzierung, bestehende Hypothek verlängern oder ablösen?

Unabhängig davon, ob es sich bei Ihrer Finanzierung um eine **Erstfinanzierung**, um eine **Verlängerung einer Hypothek** oder einer Tranche davon handelt oder ob Sie Ihre Hypothek **zur acrevis Bank wechseln** wollen: Unsere erfahrenen Beraterinnen und Berater nehmen sich gerne Zeit, Ihre persönliche Situation gemeinsam zu analysieren und Ihnen einen bedürfnisgerechten Finanzierungsvorschlag auszuarbeiten.

## In wenigen Schritten zu Ihrer Hypothek



Kontaktieren Sie Ihre Finanzierungsberaterin oder Ihren Finanzierungsberater oder rufen Sie uns unter 058 122 75 55 an.

Nach Einreichung aller relevanten Dokumente und dem persönlichen Austausch mit Ihnen erarbeiten wir Ihren individuellen Finanzierungsvorschlag und besprechen diesen gemeinsam ausführlich.

Die Kreditverträge werden unterzeichnet und das Zahlungsverprechen ausgestellt. Die Hypothek wird abgeschlossen. Ihr Traum vom Eigenheim ist Wirklichkeit.



Weitere Hypothekarmodelle finden Sie online auf [acrevis.ch/hypotheke](https://www.acrevis.ch/hypotheke)

**acrevis Bank AG**  
Marktplatz 1  
9004 St.Gallen

Tel. 058 122 75 55 · [info@acrevis.ch](mailto:info@acrevis.ch) · [acrevis.ch](https://www.acrevis.ch)

St.Gallen · Gossau SG · Wil SG · Bütschwil · Wiesendangen · Rapperswil-Jona · Pfäffikon SZ · Lachen SZ