

Checkliste für Ihr Finanzierungsgespräch

Um Ihre finanzielle Situation beurteilen und Ihren Kreditwunsch prüfen zu können, benötigen wir folgende Unterlagen:

Unterlagen/Informationen für alle Liegenschaften

- Kaufvertragsentwurf oder beurkundeter Kaufvertrag
- Baubeschrieb, Baupläne, Berechnungen
- Aktueller Grundbuchauszug und amtliche Schätzung (inkl. GVA Ausweis)
- Lohnausweis und aktuelle Steuererklärung
- Sofern notwendig PK-Ausweis mit Freizügigkeitsguthaben, Lebensversicherungspolicen und weitere Kontoauszüge
- Expertenschätzung (sofern vorhanden)

Stockwerkeigentum (zusätzliche Unterlagen)

- Vertrag der Stockwerkeigentumsbegründung (Entwurf) mit Wertquoten-Aufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der STWE-Gemeinschaft
- (Nettowohnflächen-Berechnung)

Mehrfamilienhaus (zusätzliche Unterlagen)

- Detaillierter Mietzinsspiegel
- Expertenschätzung (sofern vorhanden)

Baukredit (zusätzliche Unterlagen)

- Bau-/Umbaubeschrieb und Pläne
- Detaillierter Kostenvoranschlag
- Baubewilligung (sofern notwendig)
- GU-Vertrag / Werkvertrag
- Handwerkerverzeichnis